

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. jún 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.1.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest,  
o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno – obchvat I. etapa
- 2/ Zmluva č. 53/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 502-00 kanalizácia, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

- 1/ **Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno-obchvat I. etapa**

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno**, so sídlom:  
(povinný z vecného bremena)

**SR - Slovenská správa ciest**, so sídlom  
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

**BEST - BP, s. r. o.**,  
(oprávnený z vecného bremena)

### **Predmet vecného bremena:**

**časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizačnej prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-174/2016 zo dňa 14.11.2016, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016, pod č. 618/16 na zriadenie vecného bremena,**

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.

c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

### **Dotknutý pozemok:**

- **parcela reg. E-KN č. 13644/13** – trvalý trávny porast o výmere 5 348 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### **Odplata:**

**jednorazová náhrada vo výške 142,26 EUR, vrátane DPH**, určená znaleckým posudkom č. 59/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

### **Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“ a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

**2/ Zmluva č. 53/1651/HH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
SO 502-00 kanalizácia, I/66 Brezno – obchvat I. etapa**

**Účastníci zmluvy:**

**Mesto Brezno**, so sídlom:  
(povinný z vecného bremena)

**SR - Slovenská správa ciest**,  
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**,  
(oprávnený z vecného bremena)

**Predmet vecného bremena:**

**časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva  
uloženia inžinierskych sietí- kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu  
vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-012/2016 zo dňa 27.01.2016, úradne  
overeným Okresným úradom Brezno dňa 15.02.2016 pod č. 68/16 na zriadenie vecného  
bremena,**

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch  
umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými  
dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu  
prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv  
a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.

c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným  
potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na  
obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby,  
neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé  
porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne  
úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie alebo  
ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko  
rozoberateľných materiálov.

**Dotknuté pozemky:**

- parcela reg. E-KN č. 13644/12 – trvalý trávny porast o výmere 991 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalý trávny porast o výmere 5 348 m<sup>2</sup>
- parcela reg. E-KN č. 13644/30 – trvalý trávny porast o výmere 159 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom  
na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Odplata:**

**jednorazová náhrada vo výške 2 842,86 EUR, vrátane DPH**, určená znaleckým posudkom  
č. 46/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru  
Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty  
povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. jún 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.1.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66- Brezno, obchvat I. etapa“

---

SR - Slovenská správa ciest (SSC) sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie doch zmlúv o zriadení vecných bremien za účelom majetkoprávneho usporiadania vecných bremien stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa, II. fáza, MPV vecných bremien“, a to:

- 1/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno – obchvat I. etapa
- 2/ Zmluva č. 53/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 502-00 kanalizácia, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

Predmetom uvedených zmlúv je zriadenie príslušných vecných bremien na pozemkoch, na ktorých boli zriadené inžinierske siete – kanalizačné prípojky ako vyvolané investície v súvislosti s realizáciou stavby „I/66 Brezno- obchvat I. etapa“. Investorom uvedenej stavby je Slovenská správa ciest ISVC, Skuteckého 32 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom prostredníctvom spoločnosti HBH Projekt Banská Bystrica.

U oboch zmlúv je Mesto Brezno ako vlastník dotknutých pozemkov povinným z vecného bremena, pričom oprávneným je tretia osoba - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica a BEST - BP, s. r. o., Brezno, v prospech ktorých zmluvu uzatvára SSC.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky vo vlastníctve mesta, dotknuté vybudovaním uvedených inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby obchvatu; tieto pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, a sú špecifikované pri každej zmluve v texte návrhu uznesenia.

Rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch je zameraný pri každej zmluve osobitným geometrickým plánom, vypracovaným SGS, s.r.o Brezno, ktorým je zameraná trasa uloženia jednotlivých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Vecné bremeno u všetkých zmlúv bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku príslušných inžinierskych sietí

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.

c/ zdržať sa niektorých činností, ktoré sú špecifikované v textovej časti návrhu uznesenia v bode upravujúcom predmet vecného bremena dotknutých zmlúv pod pís. c).

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej pri každej zmluve osobitným znaleckým posudkom, vyhotoveným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností; výška jednotlivých náhrad je uvedená pri každej zmluve v textu návrhu uznesenia. Odplatu povinnému z vecnému bremenu uhradí SSC.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SCC.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

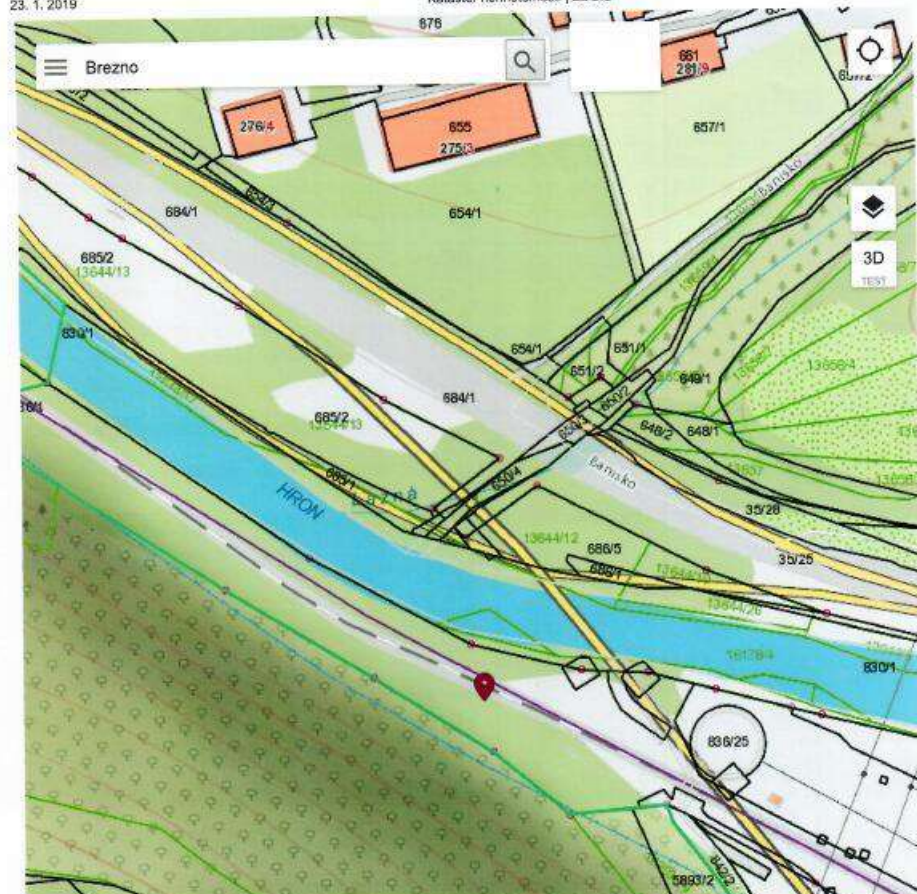
Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

23. 1. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=19.617229,48.806535&it=point&dt=-#>

1/1